

Kivett udvar, kivett préház

2856 Szákszend, Dózsa György utca

Belterület

Hrsz.: 1102, 1104

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



Készítette:

K.G. ARAMIS KFT.

2800 Tatabánya,

Réti utca 174. fsz./1.

Tel.: 34/511-405

2024. szeptember 22.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

Az értékelt ingatlan megnevezése és adatai

Az ingatlan megnevezése:	kivett udvar
Az ingatlan címe:	2856 Szákszend, Dankó Pista utca 1102
Helyrajzi száma:	1102
Az ingatlan megnevezése:	kivett présház
Az ingatlan címe:	2856 Szákszend
Helyrajzi száma:	1104

Tulajdonviszonyok

Tulajdonosa:	Szákszend Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad
Címe:	2856 Szákszend, Száki utca 91.

Az ingatlan főbb adatai

Teleknagyság:	58 m ²	(hrsz: 1102)
Teleknagyság:	43 m ²	(hrsz: 1104)
Közmű ellátottság:	a telken közművek nincsenek	
Jelenlegi funkció:	beépítetlen terület	

Értékelés

Értékelés célja:	forgalmi érték megállapítása
Értékelés módszere:	- piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2024.09.18.
Megrendelő neve:	Takács György
Megrendelő címe:	2856 Szákszend, Ságvári utca 26.

Megállapított érték

Forgalmi érték összesen:	101.000,- Ft Százegyezer Forint
--------------------------	--

Tatabánya 2024. szeptember 22.

Készítette:

K.G. Aramis Kft.

2800 Tatabánya II., Vadász utca 17.

Adószám: 11472681-2-11

Bszsz.: 10400913-09116803-00000000



Détár László
értékbecslő

TARTALOMJEGYZÉK

2856 Szákszend, Dankó Pista utca
Belterület
hrsz.:1102, 1104 számú
ingatlan forgalmi értékbecsléséhez

1. Korlátozó feltételek
2. Előzmények
3. Műszaki ismertetés
4. Értékelési módszerek bemutatása és az alkalmazott módszerek kiválasztása
5. Végző érték megállapítás
6. Összefoglalás
7. Mellékletek
 - Tulajdoni lap
 - Térképrészlet
 - Térképmásolat
 - Helyszínrajz
 - Fényképek

1. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle alkalmával műszeres épület-diagnosztikai vizsgálat nem készült. Az állag meghatározását a szemrevételezéses diagnosztika módszerével végeztem el. Nem végeztem geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai és környezeti hatásvizsgálatokat. A vizsgálat nem terjedt ki az épületszerkezetek takart részeire. Ezeknek a vizsgálatoknak az eredménye lényegesen befolyásolhatja a megállapított értéket.

Az értékelés csak egészként kezelendő, abból részleteket kivenni, és azokat önmagukban értelmezni nem szabad!

Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet publikált iratba, tájékoztató jelentésbe, és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelőnek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, egyúttal kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz nem fűződik érdeke, díjazása nincs kapcsolatban a megállapított értékkel és pártatlanságát semmi sem befolyásolta. Felelőssége a megbízóval szembeni felelősségre korlátozódik.

Jogi vizsgálatot nem végeztem. Egyben nyilatkozom, hogy az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra a figyelmet természetesen felhívtam volna, illetve az érték meghatározásnál figyelembe vettem volna!

Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Nem vállalom felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

A megállapított forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az ingatlan értékesítése esetén az értékesítést az érvényes jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli.

A szakvéleményben kialakított érték az értékelésben megjelölt felhasználási célra és az ebből származó értékelési szempontokon alapul, ideértve az értékeléskor kialakított feltételrendszert is. Más célú illetéktelen felhasználásáért felelősséget nem tudok vállalni.

A jelen értékbecslés becsült értékei és annak következtetései csak egységes egészként kezelhetők, abból részleteket kivenni, és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat és adatokat használtam fel, az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek feltételezve értékeltem.

Az olyan tényekből és adatokból eredő esetleges jogkövetkezményekért nem vállalom felelősséget, amelyről az információkat adó tudott, de az adatszolgáltatást nem teljesítette és az szemrevételezéssel nem volt megállapítható.

Az értékelés során az óvatosság elvét követtem, ezért a becslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő támpontot ad.

A forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értem, melyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték piaci körülmények között a valós vevő és az eladó között alku során realizálódik.

Az értékelési tevékenységem során a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a szakmai előírásokban és ajánlásokban foglaltaknak megfelelően jártam el az etikai normák maximális betartása mellett.

Az értékbecslés érvényességi idejét 180 napban határozom meg a változó piaci viszonyok, környezeti elemek, az infláció és az ingatlanokra vonatkozó jogszabályok esetleges változásai miatt.

Az értékbecslés nem másolható, nem sokszorosítható, zártan kezelendő, 1 példányban készült és 11 számozott oldalból áll.

2. Előzmények

Takács György (2856 Szákszend, Ságvári utca 23.) megbízást adott a K. G. ARAMIS KFT. számára, hogy a Szákszend, 1102, 1104 hrsz-ú, a valóságban 2856 Szákszend Dankó Pista utcáról megközelíthető, kivett udvar és kivett préház megnevezésű, ingatlan forgalmi értékét becsléssel állapítsa meg.

A K. G. ARAMIS KFT. elvégezte a megbízással kapcsolatos feladatokat és elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését.

A forgalmi érték meghatározásának szempontjából az értékbecslést a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti eszközök értékelésére kidolgozott 32/2000. (VIII. 29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM számú rendelet előírásainak megfelelő tartalmi összetételben, valamint a TEGOVA (The Group of European Valuers' Association) által készített Európai Értékelési Szabványok 2016 alapján készült. A szakértői vélemény készítője az értékelési szakvéleményben szereplő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

A forgalmi érték megállapítása piaci összehasonlító módszer alapján történt.

A megbízó lehetővé tette 2024. szeptember 18-án az ingatlan helyszíni szemlét. Mindezek alapján az ingatlanra vonatkozóan a következő adatokat rögzítettem.

Az ingatlan adatai:

Címe:	2856 Szákszend, Dankó Pista utca 1102
Helyrajzi száma:	1102
Besorolása:	belterület
Megnevezése:	kivett udvar
Nagysága	58 m ²
Tulajdonosa:	Szákszend Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad (törzsszám: 15729727)
Címe:	2856 Szákszend, Száki utca 91.
Terhelések:	bejegyzést nem tartalmaz
Címe:	2856 Szákszend
Helyrajzi száma:	1104
Besorolása:	belterület
Megnevezése:	kivett présház
Nagysága	43 m ²
Tulajdonosa:	Szákszend Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad (törzsszám: 15729727)
Címe:	2856 Szákszend, Száki utca 91.
Terhelések:	bejegyzést nem tartalmaz

3. Műszaki ismertetés

Az ingatlan környezete:

Szákszend község Komárom-Esztergom vármegyében, az Oroszlányi járásban található.

A település a Bársonyos délkeleti határán fekszik, az M1-es autópálya nagyigmándi leágazásától 17 kilométerre délre. Közigazgatási területének déli részén áthalad a Tatabánya-Kisbér közti 8135-ös út is, de központján csak a Nagyigmándról dél felé induló 8144-es út halad keresztül.

Vasúton a MÁV 13-as számú Tatabánya-Pápa-vasútvonalán volt megközelíthető, Szák-Szend megállóhely a 8144-es útról volt elérhető, a vasútvonal 2007-es megszüntetéséig.

Szákszend Szák és Szend települések egyesülésével jött létre 1984-ben.

Szák neve a magyar nyelvemlékbeli Szák személynévből (a Szák nemzetség Tolnából Veszprém vármegyén keresztül költözött Komárom vármegye területére a 13. században) keletkezett, amely szláv eredetű. Okleveles említése: 1281 Zaak, 1326 Zak. 1326-ban a Csák nemzetség birtokolta, s a királynak adományozta. 1541-ben még 6 porta után adózott, de két év múlva elpusztult. Benépesítését 1630 körül gróf Nádasdy Ferenc kezdte meg Nyitra vármegyei evangélikus vallású szlovákokkal. A 18. században már az Esterházy-család birtoka. Az uradalomnak halastava, vízimalma, fűrészüzeme volt. Ipartelepén a "legjobb téglá készült a megyében".

1892-ben tűzvész pusztította el a falu nagyobb részét. A két világháborúban 58-an haltak hősi halált.

Szend nevének alapjául szolgáló Zemd személynév a magyar szem főnévből keletkezett. Okleveles említése: 1421 Zend. Területén a római korból is kerültek elő leletek. Zsigmond király 1435-ben Gordovai Fancsa Lászlónak adományozott részbirtokot, később Battyán Benedek budai várnagy, a Bán család majd az enyingi Török család tulajdona. 1543-ban a törökök elpusztították. Később az Esterházyak kezére került. 1643 után, a Csáky-család birtokaként népesült be református magyarokkal és evangélikus szlovákokkal. 1809-ben megszállták a franciák. Népe jeleskedett a szarvasmarha- és lótenyésztésben. 1856. augusztus 30-án iszonyú tűzvészben elhamvadt 66 ház. Két világháborúban 61-en haltak hősi halált.

Szákszend közös iskolája 1962-től, napközi otthonos óvodája 1979-től működik. Az óvoda 2 csoporttal, az iskola 8 osztállyal, összesen 200 gyermek nevelését, oktatását látja el. Infrastruktúrája látványosan fejlődött az utóbbi években. 1995-ben kiépült a gázvezeték, 1997-ben a korszerű telefon, 2000 Karácsonyán nyílt meg a faluház. 2001-ben a szennyvízcsatorna és a szennyvíztisztító. 2002-ben a csillagpontos kábeltévé-hálózat készült el. Aktív civil szervezete a nyugdíjas klub. Két sportegyesület, horgász- és vadásztársaság, valamint polgárőrség működik a településen.

Telek ismertetése:

Az értékelt ingatlan Szákszend DK-i részén, belterületen helyezkedik el. Az ingatlan megközelíthető a Nefelejcs közig szilárd burkolatú úton, a Nefelejcs közön zúzott kavics úton, a Dankó Pista utcán földúton. A 1102 hrsz-ú terület téglalap alakú, közel szintes jellegű, határait a szomszédos épület és beépítetlen terület alkotják. A 1104 hrsz-ú terület trapéz alakú, lejtős jellegű, határait a szomszédos épület és beépítetlen terület alkotják. A telken épület maradványok láthatók, bontandó. A telkek kerítetlenek (a 1102 hrsz-on kerítés elemek találhatóak). A zöldfelületek természetes fűvel, bokrokkal, fákkal borítottak.

Közművek:

A telkek közművekkel nem rendelkeznek.

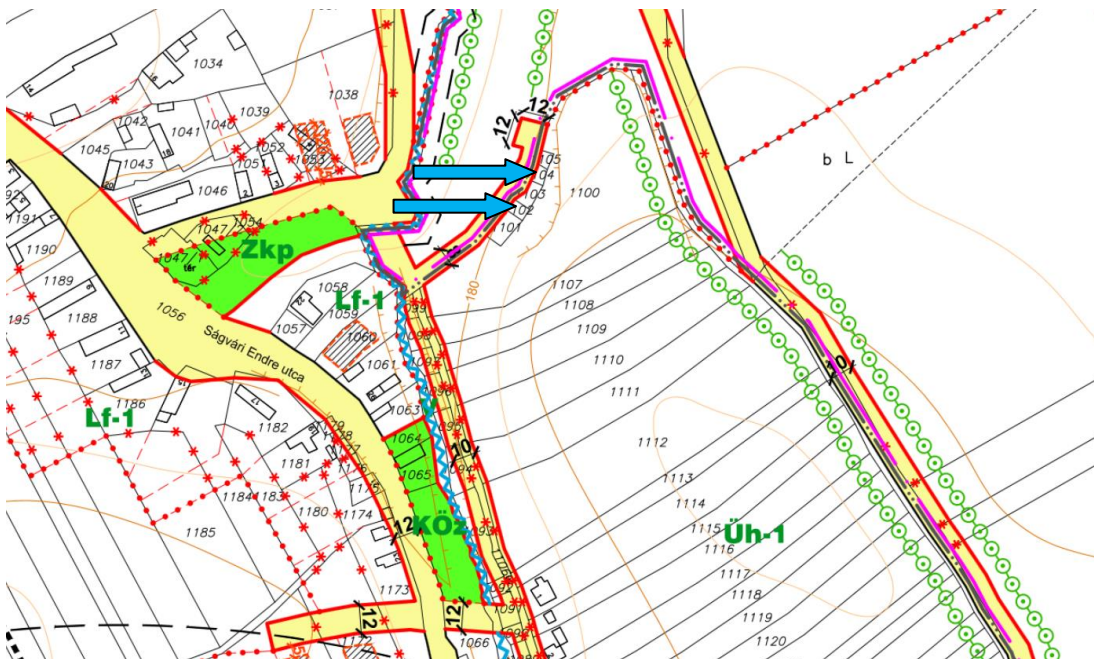
Értéknövelő tényezőként figyelembe vehető:

- nincs

Értékcsökkentő tényezőként figyelembe vehető:

- kis mérete miatt a hasznosítása korlátozott
- útkapcsolattal nem rendelkezik, megközelítése a szomszédos 0244/5 hrsz.-ú telken keresztül lehetséges
- közművekkel nem rendelkezik (ezeket az egyéb korrekciónál vettem figyelembe)

Szákszend Község Önkormányzatának 10/2002. (VII. 22.) rendelete alapján a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) a terület az alábbi jellemzőkkel építhető be:



övezet, építési övezet jele		beépítési mód	max. beépítési %	mín. zöldfelület %
(2002-es jelölés)	(2011 utáni jelölés)	max. építmény mag	mín. telekterület	
HÜ-1	Üh-1	O/SZ	10	70
		4,5	1000	

Üdülőtérlet, övezet
14.§

- (1) ⁹³
- (2) Az építési övezetben csak a pihenést szolgáló, legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépület, pince, borház építhető. Állattartó vagy üzemi funkciót befogadó épület nem létesíthető. ⁹⁴
- (3) A telkeken 1 db épület létesíthető. Gépjármű-tároló önálló épületként nem építhető. ^{95 96}
- (4) ⁹⁷ Hétvégi házas üdülőtérlet

2) az Üh-1 jelű építési övezet határértékei

Üh-1	O/SZ	10	Z=70
	4,5	1000	

melyben
oldalhatáron, vagy szabadon állóan létesíthető épület. A beépíthető minimális telekszélesség 10,0 m. ⁹⁸ A kialakítandó zöldfelület telekterülethez viszonyított aránya legalább 70% legyen.

4. **Értékelési módszerek bemutatása és az alkalmazott módszerek kiválasztása:**

A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó többszörösen módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak. Az értékelés az EVS 2016 (Európai Értékelési Szabvány) módszereinek és ajánlásainak elfogadásával került kidolgozásra.

A **forgalmi érték** TEGOVA (The European Group of Valuer's Association) által javasolt definíciója szerint a nyílt piaci érték - forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

Az érték megállapítása fenti rendelet és az Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása szerint három különböző módszerrel történhet:

1. *Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés*

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek vagy értékesítésre kínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlító vizsgálatokat olyan alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok azonos típusúak az értékelt ingatlannal.

2. *Költség alapú értékelés, műszaki értékből kiinduló érték meghatározás*

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy a felépítmények és földterületi fejlesztések újraelőállítási költségéből levonjuk az idő múlása miatti avulást, majd hozzáadjuk a felépítményhez tartozó földterület értékét.

3. *Hozamszámításon alapuló értékelési módszer*

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeli hasznai és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Jelen esetben piaci összehasonlító módszer alapján történik a szakvélemény elkészítése.

Piaci összehasonlító módszer alapján

Telek értékének számítása piaci összehasonlító adatok segítségével					
	Ingatlan	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan	
Adat forrása		Kínálat	Kínálat	Kínálat	
Irányítószám	2856	2856	2856	2856	
Település neve	Szákszend	Szákszend	Szákszend	Szákszend	
Címe, hrsz.	1102	Dózsa Gy. u. 7.	Győri	Dózsa Gy. u. 9.	
Hirdetés azonosítója		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	
Földterület nagysága m2	58	2300	1597	2321	
Eladási ár		5 500 000 Ft	5 400 000 Ft	3 900 000 Ft	
Ingatlan jellemzése	kivett udvar	lakóövezeti telek	egyéb telek	lakóövezeti telek	
Adásvétel/kínálat dátuma		2024	2024	2024	
Fajlagos ár Ft/m2		2 391	3 381	1 680	
Kínálati korrekció %		-10	-10	-10	
Árváltozási korrekció %		0	0	0	
Alapterület korrekció %		-20	-20	-20	
Funkció korrekció %		-30	-30	-30	
Egyéb korrekció %		-20	-20	-20	
Korrigált fajlagos Ft/m2 ár		964	1 363	678	
Fajlagos átlagár	1 002 Ft/m2				
Egyéb korrekciós adatok	Mértéke %		Indoklás		
Fajlagos ár	1 002 Ft/m2				
Telek értéke	58 m2 X 1 002 Ft/m2 =				
	58 097 Ft				
Épület értékének számítása					
Megnevezés	Újraelőállítási ktg Ft/m2	Terület m2	Avultság %	Készültség %	Érték Ft
Pincszint	150 000	0,00	0	0	0
Alagsor	150 000	0,00	0	0	0
Földszint	400 000	0,00	0	0	0
Tetőtér	350 000	0,00	0	0	0
Melléképület	150 000	0,00	0	0	0
Épület értéke összesen:				0 Ft	
Piaci tényező				100	%
Épület értéke piaci tényezővel módosítva				0 Ft	
Ingatlan piaci értéke		Telek		58 097 Ft	

Piaci összehasonlító módszer alapján

Telek értékének számítása piaci összehasonlító adatok segítségével					
	Ingatlan	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan	
Adat forrása		Kínálat	Kínálat	Kínálat	
Irányítószám	2856	2856	2856	2856	
Település neve	Szákszend	Szákszend	Szákszend	Szákszend	
Címe, hrsz.	1104	Dózsa Gy. u. 7.	Győri	Dózsa Gy. u. 9.	
Hirdetés azonosítója		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	
Földterület nagysága m2	43	2300	1597	2321	
Eladási ár		5 500 000 Ft	5 400 000 Ft	3 900 000 Ft	
Ingatlan jellemzése	kivett présház	lakóövezeti telek	egyéb telek	lakóövezeti telek	
Adásvétel/kínálat dátuma		2024	2024	2024	
Fajlagos ár Ft/m2		2 391	3 381	1 680	
Kínálati korrekció %		-10	-10	-10	
Árváltozási korrekció %		0	0	0	
Alapterület korrekció %		-20	-20	-20	
Funkció korrekció %		-30	-30	-30	
Egyéb korrekció %		-20	-20	-20	
Korrigált fajlagos Ft/m2 ár		964	1 363	678	
Fajlagos átlagár	1 002 Ft/m2				
Egyéb korrekciós adatok	Mértéke %		Indoklás		
Fajlagos ár	1 002 Ft/m2				
Telek értéke	43 m2 X 1 002 Ft/m2 =				
	43 072 Ft				
Épület értékének számítása					
Megnevezés	Újraelőállítási ktg Ft/m2	Terület m2	Avultság %	Készültség %	Érték Ft
Pinceszint	150 000	0,00	0	0	0
Alagsor	150 000	0,00	0	0	0
Földszint	400 000	0,00	0	0	0
Tetőtér	350 000	0,00	0	0	0
Melléképület	150 000	0,00	0	0	0
Épület értéke összesen:				0 Ft	
Piaci tényező				100	%
Épület értéke piaci tényezővel módosítva				0 Ft	
Ingatlan piaci értéke		Telek		43 072 Ft	

5. Végső forgalmi érték megállapítása

Értékegyeztetés	Alkalmazott módszer	Érték Ft	Súlyozás %	Súlyozott érték Ft
Szákszend hrsz: 1102	Piaci összehasonlító módszer	58 097	100	58 097
Szákszend hrsz: 1104	Piaci összehasonlító módszer	43 072	100	43 072
Összesen				101 169 Ft

6. Összefoglalás

A 1102, 1104 helyrajzi számú, a valóságban 2856 Szákszend, Dankó Pista utcáról megközelíthető, kivett udvar és kivett présház megnevezésű ingatlanok 2024. szeptember 18. fordulónapra érvényes tehermentes becsült forgalmi értéke kerekítve:

101.000 Ft

azaz

Százegyezer

forint

A vagyonértékelést végezte: Détár László eng.szám: 12-1930/1/2010

Tatabánya, 2024. szeptember 22.

K.G. Aramis Kft.

2800 Tatabánya II., Vadász utca 17.

Adószám: 11472681-2-11

Bszsz.: 10400913-09116803-00000000

Détár László
értékbecslő

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2054877/6/2024

2024.09.11

SZÁKSZEND

Szektor: 53

Belterület 1102 helyrajzi szám

2856 SZÁKSZEND Dankó Pista utca 1102 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar

0

58

0.00

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41854/1993.11.04

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2856 SZÁKSZEND Száki utca 91

törzsszám: 15729727

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2054953/6/2024

2024.09.11

SZÁKSZEND

Szektor: 53

Belterület 1104 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett prэшáz 0 43 0.00

II R É S Z

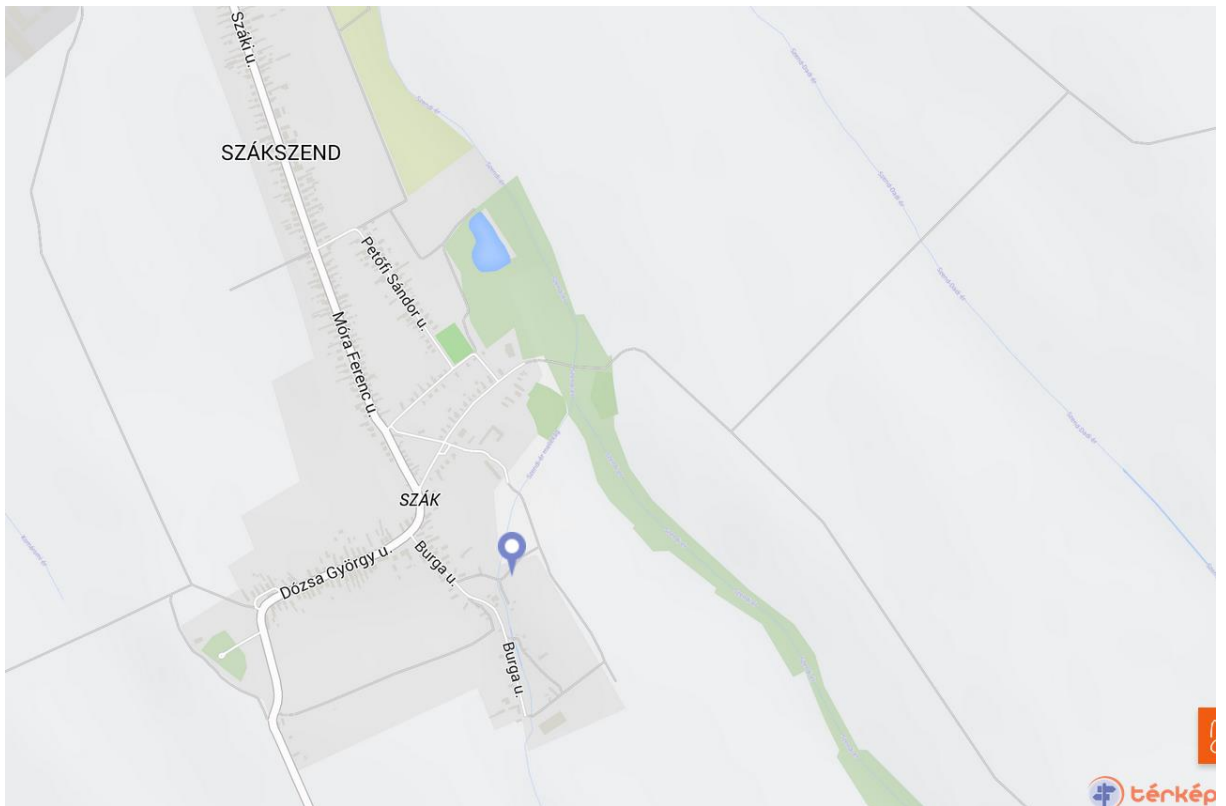
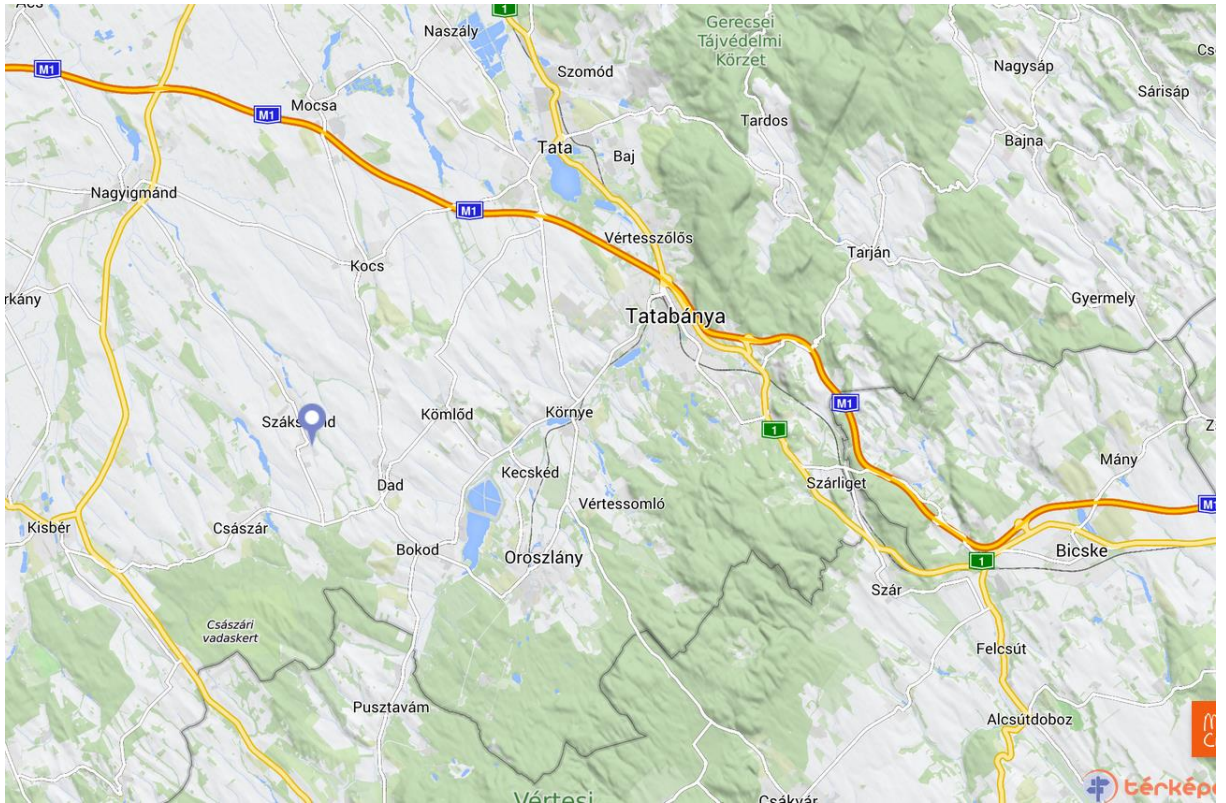
9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41854/1993.11.04
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2856 SZÁKSZEND Száki utca 91
törzsszám: 15729727

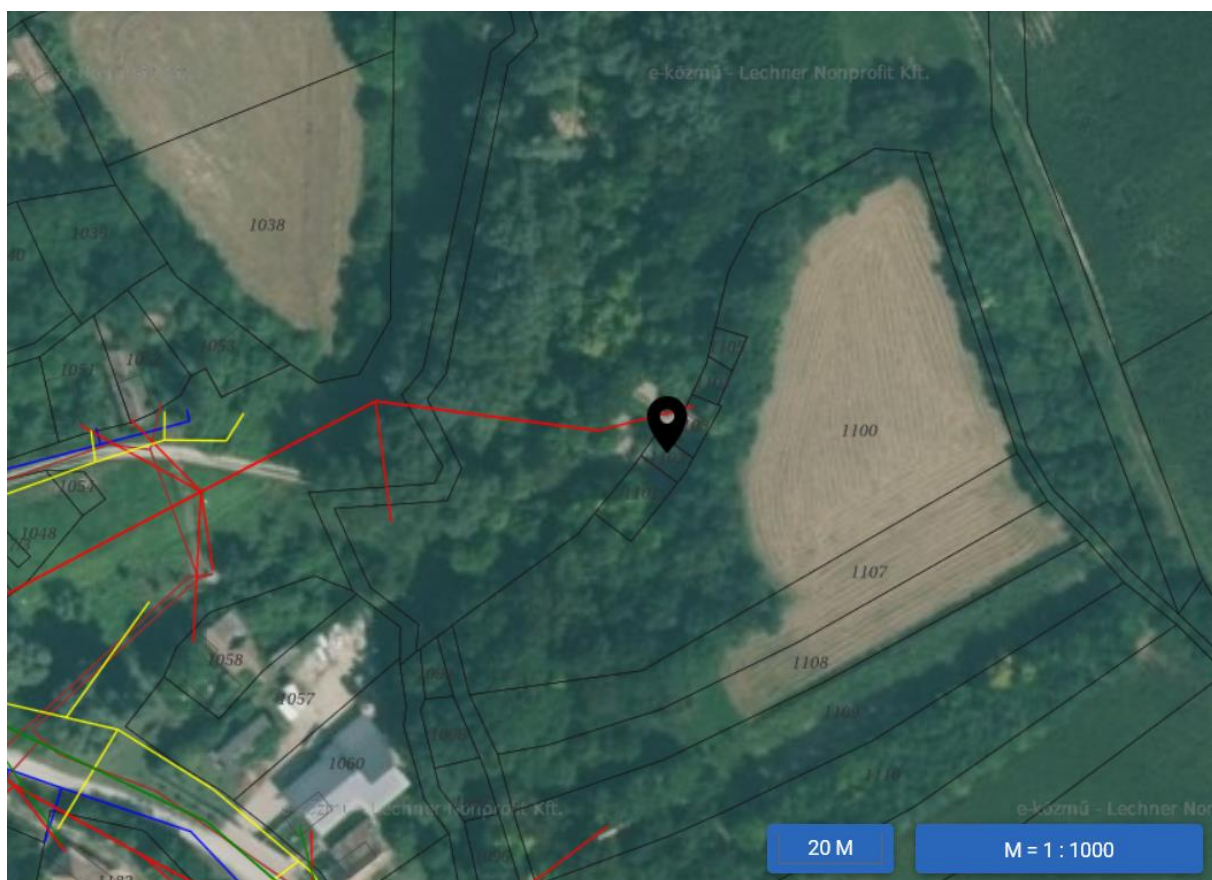
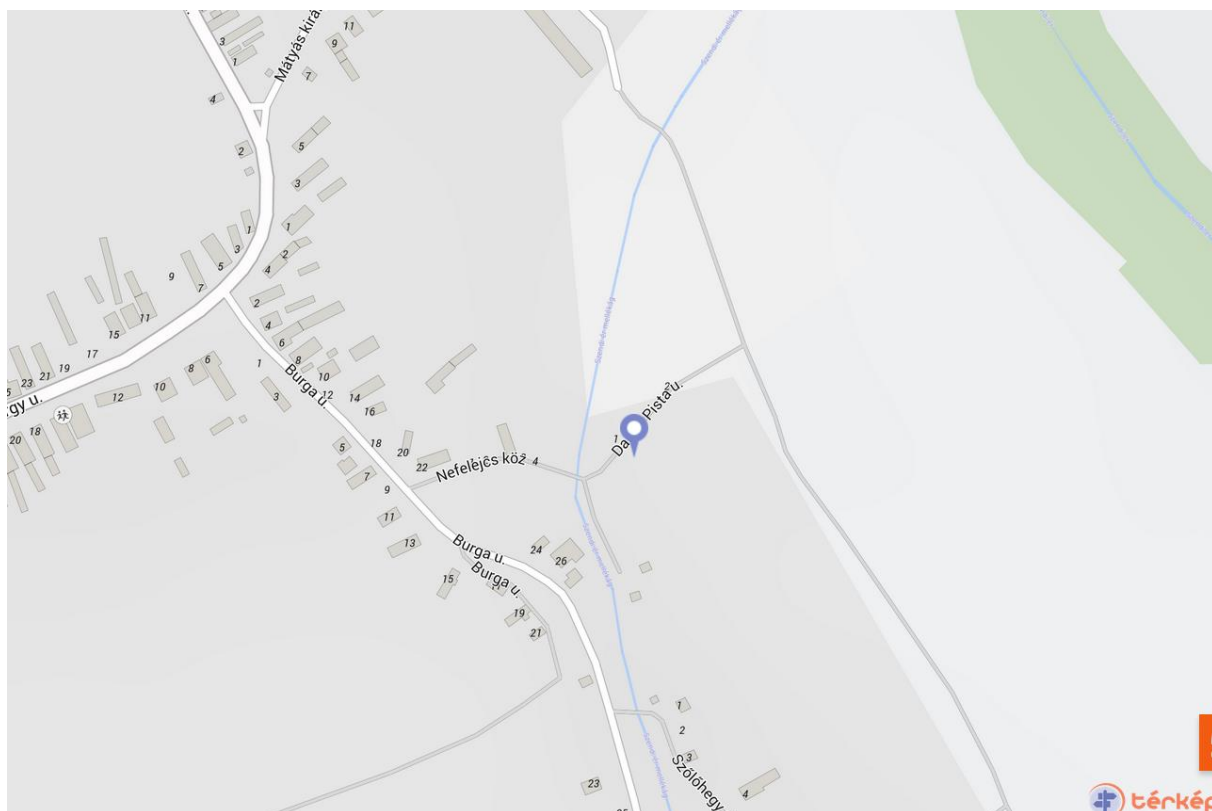
III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





2856 Szákszend, Dankó Pista utca Hrsz.: 1102, 1104

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tatabánya Bárdos László utca 2. 2801 Pf.:1870

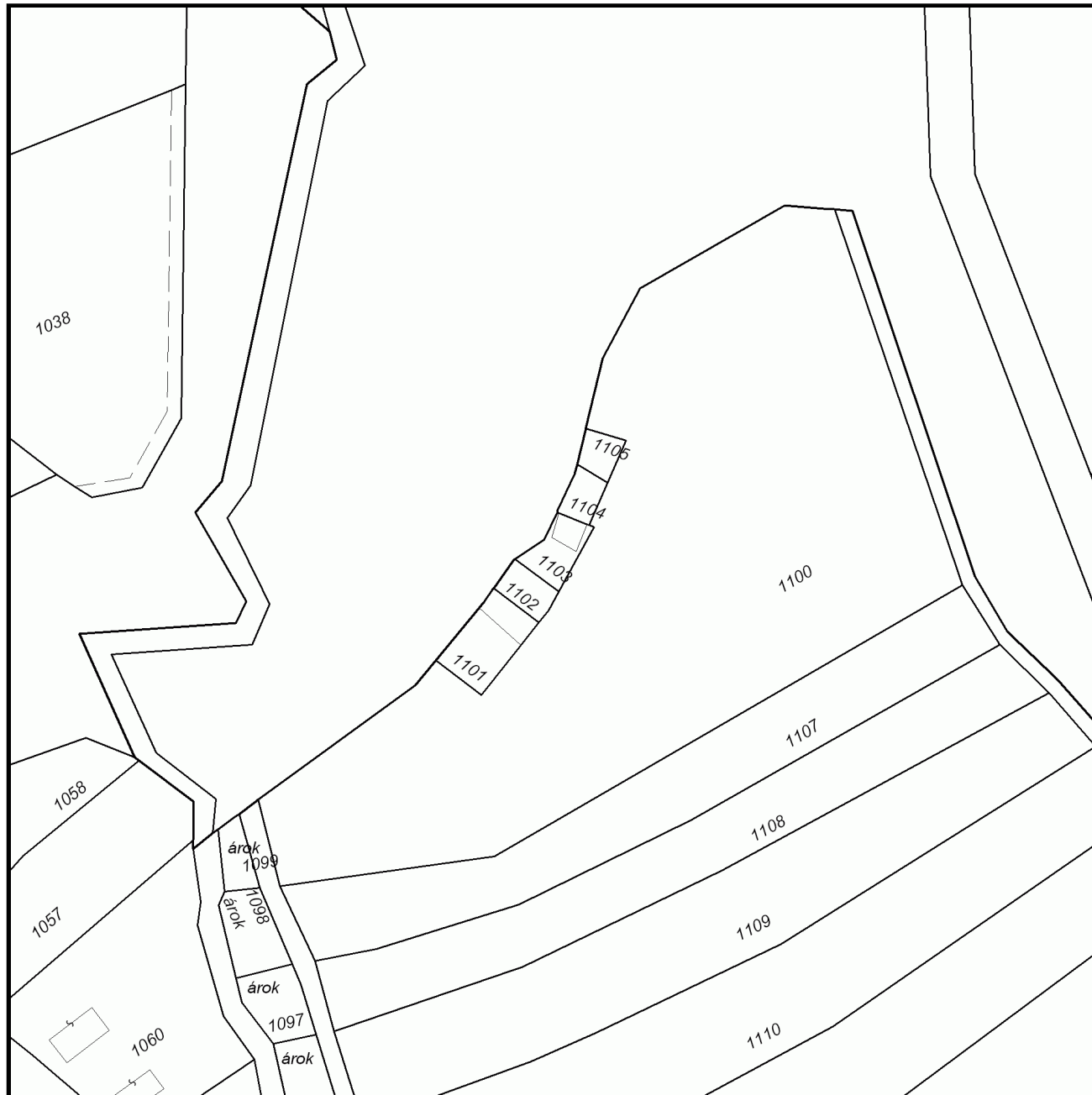
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.09.11 15:44:10

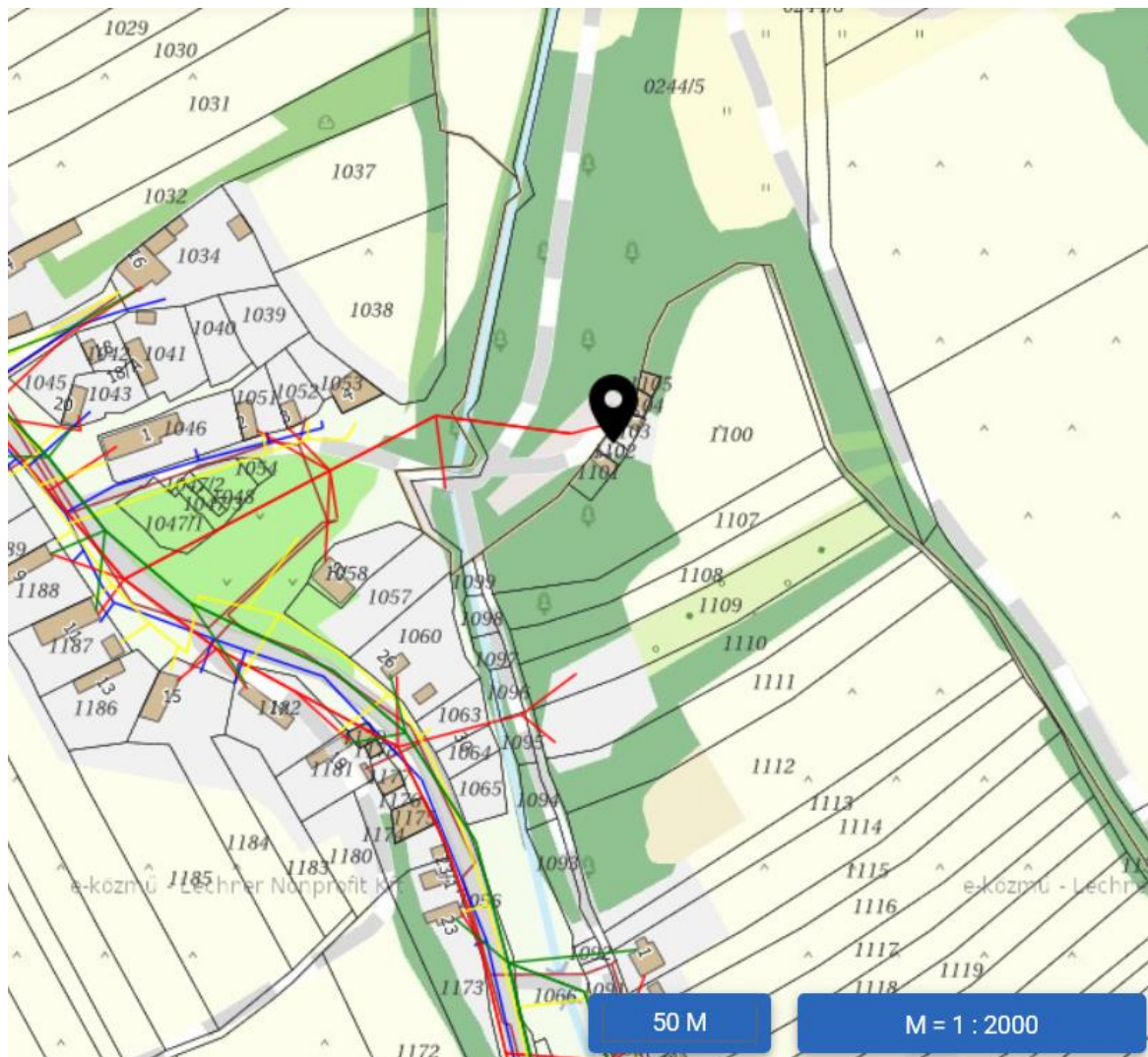
Helyrajzi szám: SZÁKSZEND belterület 1103

Megrendelés szám: 2054770/6/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



helyszínrajz



telek hrsz 1102



telek hrsz 1102



telek hrsz 1102



szomszédos telek



telek hrsz 1104



telek hrsz 1104



telek hrsz 1104



telek hrsz 1104



utcakép



utcakép



utcakép



utcakép